

TORRE CAVALLINO®



VIVE LO EXTRAORDINARIO
Valentín Virasoro 1009

El lujo de estar *en el lugar correcto*

UN ÍCONO EN ALTURA

Con carácter, sofisticación y una identidad que lo destaca, *Torre Cavallino* se alza en Caballito como un ícono de la nueva arquitectura urbana. Sus espacios abiertos, su diseño de vanguardia y su ubicación estratégica lo convierten en el escenario ideal para elevar la experiencia de habitar la ciudad.



El *proyecto*



Valentín Virasoro 1009
www.torrecavallino.com.ar



TORRE CAVALLINO®

Habitar la *distinción*

18 pisos con diseño exclusivo.
74 unidades de 2, 3 y 4 ambientes.
Superficies desde 56 m² hasta 196 m².



PISO 9° AL 17°

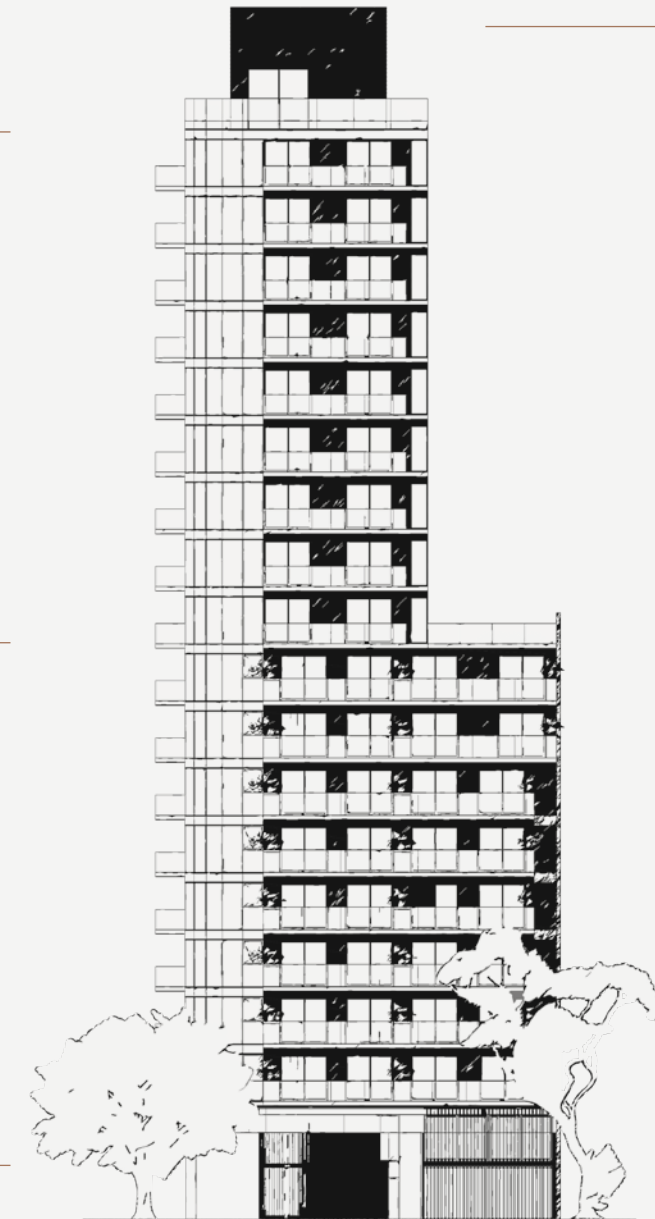
Semipisos
4 ambientes

1° AL 8°

2 y 3 ambientes

PB°

Hall de entrada
Seguridad 24 hs
Storage room
Laundry
Cochera de cortesía
Local gastronómico



PISO 18°

Amenities
Kids room
Pileta niños
Pileta climatizada
Solarium
Parrillas

ENTREPISO

Amenities
SUM
Gym & Fitness
Office

SUBSUELOS

Cocheras y bauleras
Guardado de bicicletas

TORRE CAVALLINO



PASEO URBANO SEMICUBIERTO



ACCESO

INNOVAR LA EXPERIENCIA DE HABITAR

En Torre Cavallino, cada rincón está diseñado para capturar un estilo de vida distintivo, conectando lo sofisticado con lo cotidiano. Las terrazas verdes, los ventanales que llenan de luz los ambientes y los amenities pensados para el disfrute diario, crean un entorno que invita a vivir plenamente. *En Torre Cavallino, el lujo no es un extra: es parte de todos los días.*

Amenities



Valentín Virasoro 1009
www.torrecavallino.com.ar



LA ELEGANCIA EN UN NUEVO NIVEL

Desde una mañana activa en el gimnasio hasta una tarde de relax junto a la piscina, los amenities de Torre Cavallino están creados para acercarte de una manera auténtica a *lo que te hace bien*.

SEGURIDAD 24 HS
COCHERAS Y BAULERAS
STORAGE ROOM
KIDS ROOM
SUM
PILETA NIÑOS
GYM & FITNESS
PILETA CLIMATIZADA
SOLARIUM
PARRILLAS
LAUNDRY
OFFICE

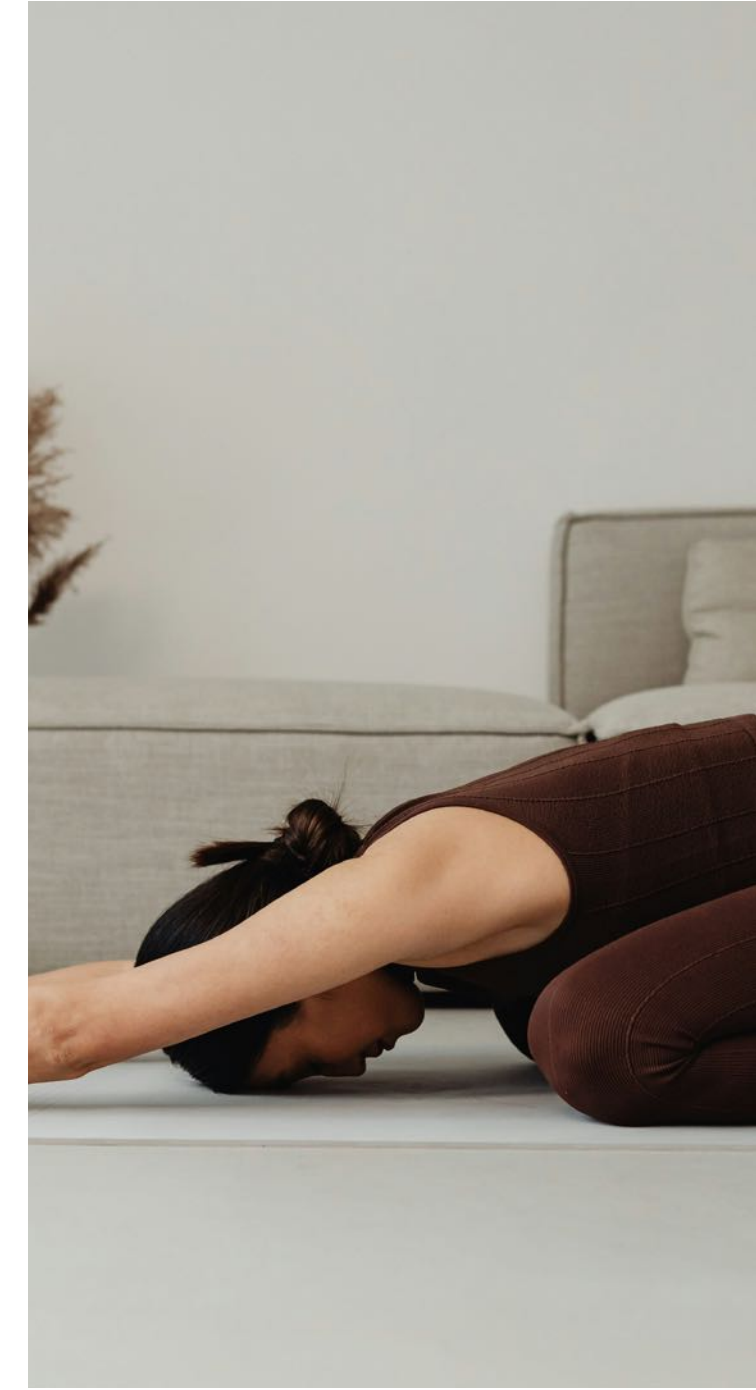
LA EVOLUCIÓN DEL SKYLINE DE CABALLITO

En el nivel superior, la terraza verde se transforma en el lugar ideal para desconectar, disfrutar y reconectar con la ciudad desde otra perspectiva. El aroma de la naturaleza adquiere protagonismo en el jardín selvático del piso 18.



CADA DÍA ES UNA EXPERIENCIA SOFISTICADA

Diseñada para combinar naturaleza, vistas abiertas y rincones únicos, este lugar redefine el concepto de esparcimiento al aire libre.



ESTILO EN MOVIMIENTO

Espacios donde el bienestar se integra naturalmente en el día a día. Con equipamiento de última generación, cada ambiente está diseñado para acompañar tu rutina y mantenerte conectado con tu mejor versión.



REUNIONES ÍNTIMAS

Los festejos forman parte de Torre Cavallino. Por eso, el SUM del primer piso, con cocina abierta y acabados de alta calidad, combina funcionalidad y estilo, creando el espacio ideal para disfrutar y compartir momentos únicos.

UN ESPACIO PARA SOÑAR Y CRECER

En lo más alto, la sala de niños inspira imaginación y aprendizaje. Con un entorno seguro y vistas únicas, combina diversión y creatividad, ofreciendo un lugar donde los más pequeños disfrutan al máximo mientras exploran su curiosidad.



KIDS ROOM

Unidades



Valentín Virasoro 1009
www.torrecavallino.com.ar



CONECTAR CON TU ESTILO DE VIDA.

Con 74 unidades que van desde 56 hasta 196 m², los departamentos de 2 y 3 ambientes, *ubicados entre los niveles 1 y 8*, cuentan con terrazas verdes en altura que te acercan a la naturaleza urbana.

Entre *los niveles 9 y 18*, las unidades semipiso de 4 ambientes ofrecen un diseño que prioriza la funcionalidad y el confort. Sus amplios ventanales inundan los espacios de luz natural.







Ubicación



Valentín Virasoro 1009
www.torrecavallino.com.ar



Tu vida con una perspectiva única

LLEVA LO SIMPLE A LO EXTRAORDINARIO

Caballito combina la energía de la ciudad con la calma de sus espacios verdes y Torre Cavallino aprovecha esta ubicación estratégica para ofrecerte una cercanía inmejorable a lo mejor de ambos mundos: lo urbano y lo natural. A metros del Parque Centenario y una plazoleta arbolada a su alrededor, el proyecto integra naturaleza y diseño, estrenando un entorno que invita al bienestar.



TORRE CAVALLINO

Su ubicación estratégica no solo te conecta con lo mejor de la ciudad, sino que también mejora tu calidad de vida diaria al acercarte a todo lo que necesitas: movilidad, y comodidad en un solo lugar.

ARTERIAS PRINCIPALES:

- Av. Díaz Velez
- Av. Ángel Gallardo
- Av. Dr. Honorio Pueyrredón

TRANSPORTE:



A pocas cuadras de la estación de Metro Acoyte línea A y a cinco minutos de la estación Angel Gallardo de la línea B



+ de 15 líneas de colectivos para conectarte con toda la ciudad



Estaciones de Ecobici



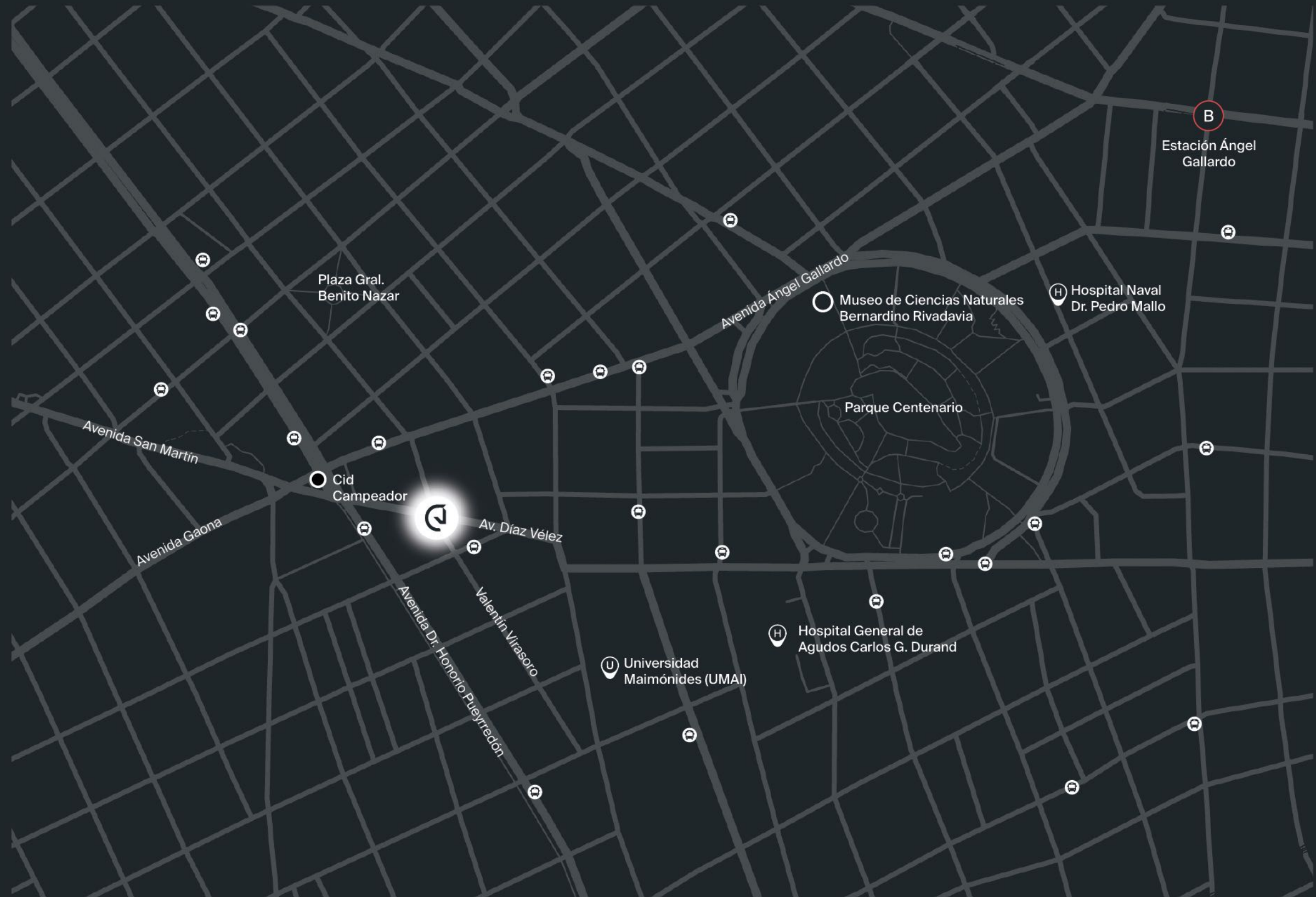
1'
Cid Campeador



5'
Parque Centenario



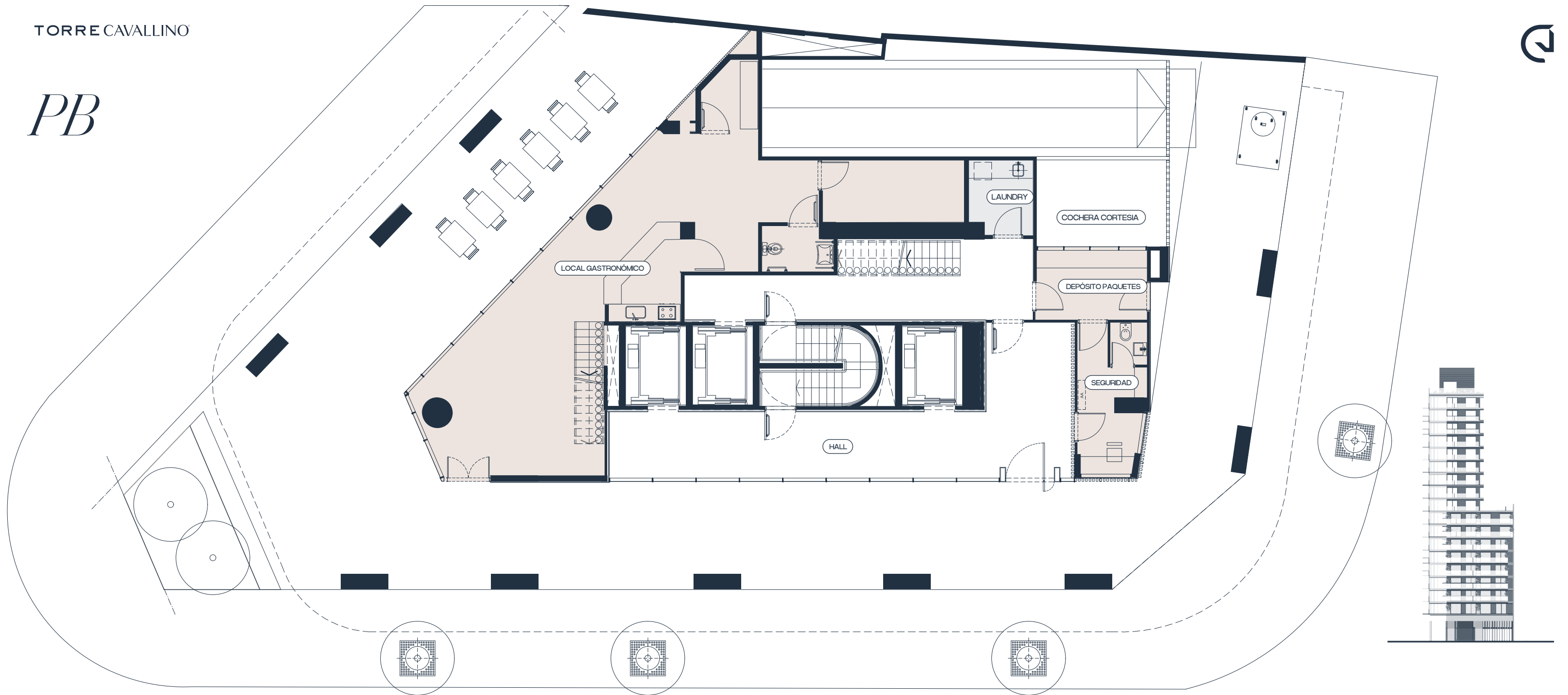
10'
Hospital Italiano



Plantas



Valentín Virasoro 1009
www.torrecavallino.com.ar



LOCAL Gastronómico

Con área interior y exterior.



STORAGE Room

Un espacio seguro y organizado para la recepción de envíos.



LAUNDRY

Área de lavandería con máquinas de última tecnología



COCHERA Cortesía

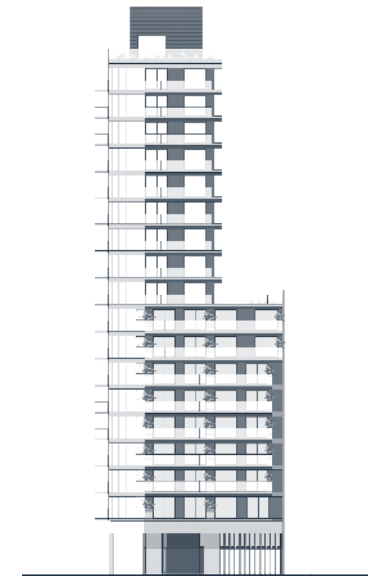
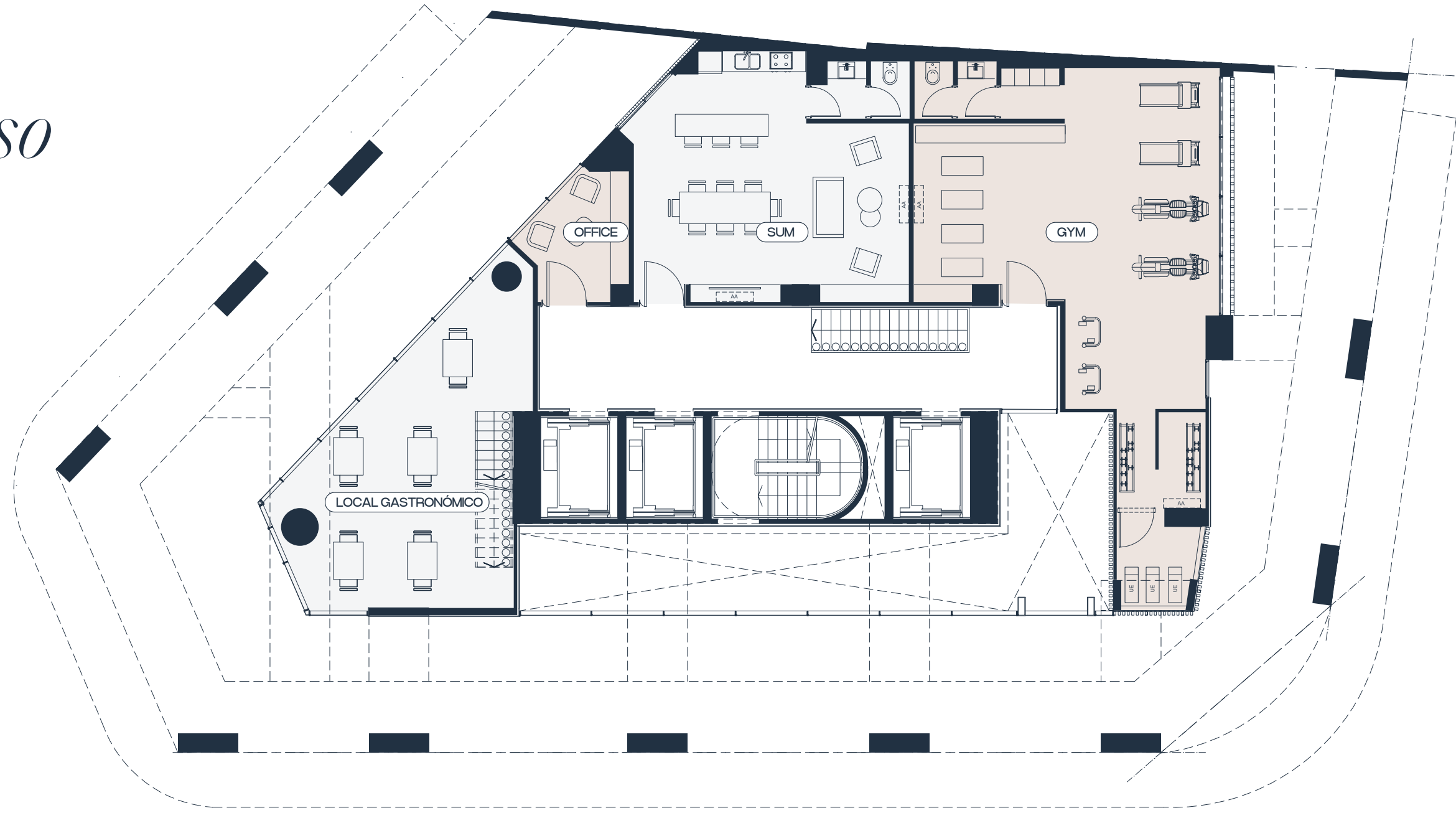
Un espacio destinado a las visitas, permitiendo estacionar con comodidad



SEGURIDAD 24 hs.

Contamos con un sistema de seguridad y monitoreo las 24 horas

Entrepiso



LOCAL Gastronómico

Una propuesta culinaria de dos pisos.



OFFICE Business center

Un espacio privado para el trabajo, reuniones o estudio.



SUM

Un espacio versátil y completamente equipado para eventos

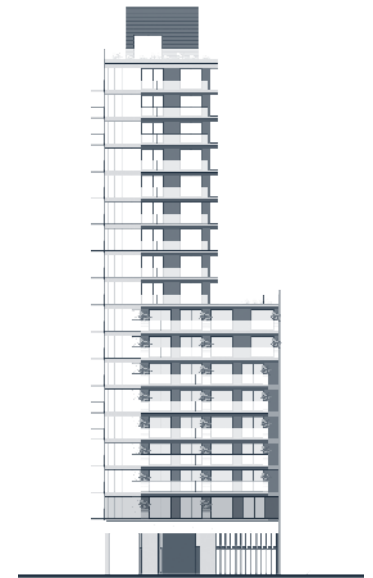


GYM & Fitness

Moderno gimnasio con equipamiento de última generación

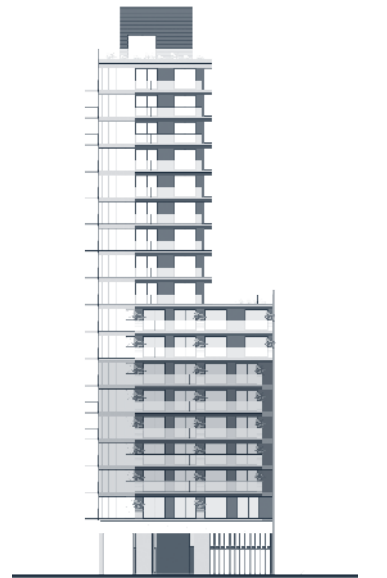


1º Piso



UF 101 3 amb	UF 102 2 amb	UF 103 3 amb	UF 104 2 amb	UF 105 2 amb	UF 106 2 amb	UF 107 3 amb
Cubiertos	Cubiertos	Cubiertos	Cubiertos	Cubiertos	Cubiertos	Cubiertos
Semi cubiertos	Semi cubiertos	Semi cubiertos	Semi cubiertos	Semi cubiertos	Semi cubiertos	Semi cubiertos
TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL
86	48	78	54	46	48	86
32	18	28	12	20	10	26
118	66	106	66	66	58	112

2º al 6º



UF 201-601 3 amb

Cubiertos	86
Semi cubiertos	18
TOTAL	104

UF 202-602 2 amb

Cubiertos	48
Semi cubiertos	18
TOTAL	66

UF 203-603 3 amb

Cubiertos	78
Semi cubiertos	12
TOTAL	90

UF 196-604 2 amb

Cubiertos	54
Semi cubiertos	12
TOTAL	66

UF 205-605 2 amb

Cubiertos	46
Semi cubiertos	10
TOTAL	56

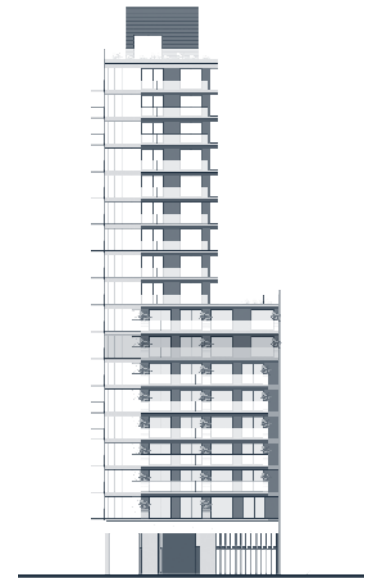
UF 206-606 2 amb

Cubiertos	48
Semi cubiertos	10
TOTAL	58

UF 207-607 3 amb

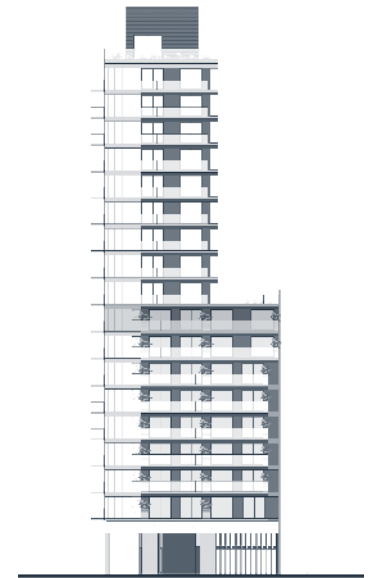
Cubiertos	86
Semi cubiertos	12
TOTAL	98

7º Piso



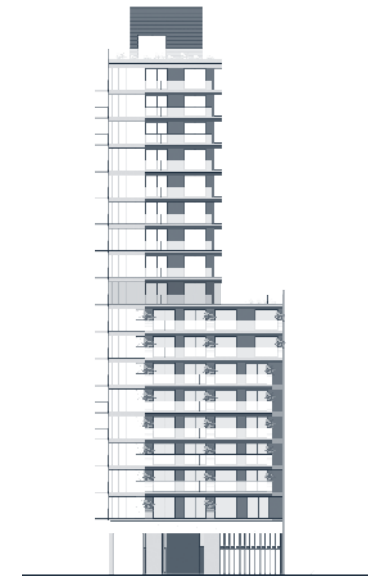
UF 701 3 amb		UF 702 2 amb		UF 703 2 amb		UF 704 2 amb		UF 705 2 amb		UF 706 2 amb		UF 707 3 amb	
Cubiertos	64	Cubiertos	46	Cubiertos	60	Cubiertos	54	Cubiertos	46	Cubiertos	48	Cubiertos	74
Semi cubiertos	18	Semi cubiertos	20	Semi cubiertos	26	Semi cubiertos	12	Semi cubiertos	10	Semi cubiertos	12	Semi cubiertos	14
TOTAL	82	TOTAL	66	TOTAL	86	TOTAL	66	TOTAL	56	TOTAL	60	TOTAL	88

8º Piso



UF 801 2 amb		UF 802 2 amb		UF 803 2 amb		UF 804 2 amb		UF 805 2 amb		UF 806 2 amb		UF 807 2 amb	
Cubiertos	50	Cubiertos	48	Cubiertos	60	Cubiertos	54	Cubiertos	46	Cubiertos	48	Cubiertos	56
Semi cubiertos	18	Semi cubiertos	8	Semi cubiertos	8	Semi cubiertos	12	Semi cubiertos	10	Semi cubiertos	12	Semi cubiertos	14
TOTAL	68	TOTAL	56	TOTAL	68	TOTAL	66	TOTAL	56	TOTAL	60	TOTAL	70

9º Piso

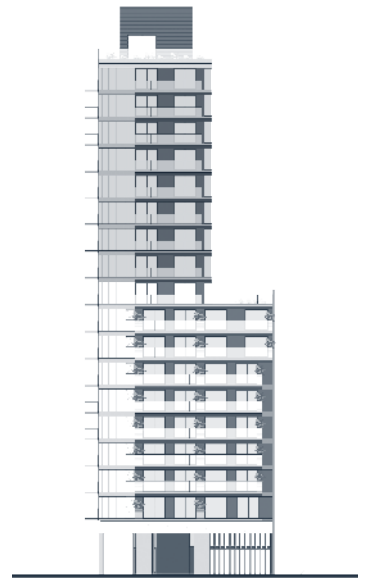
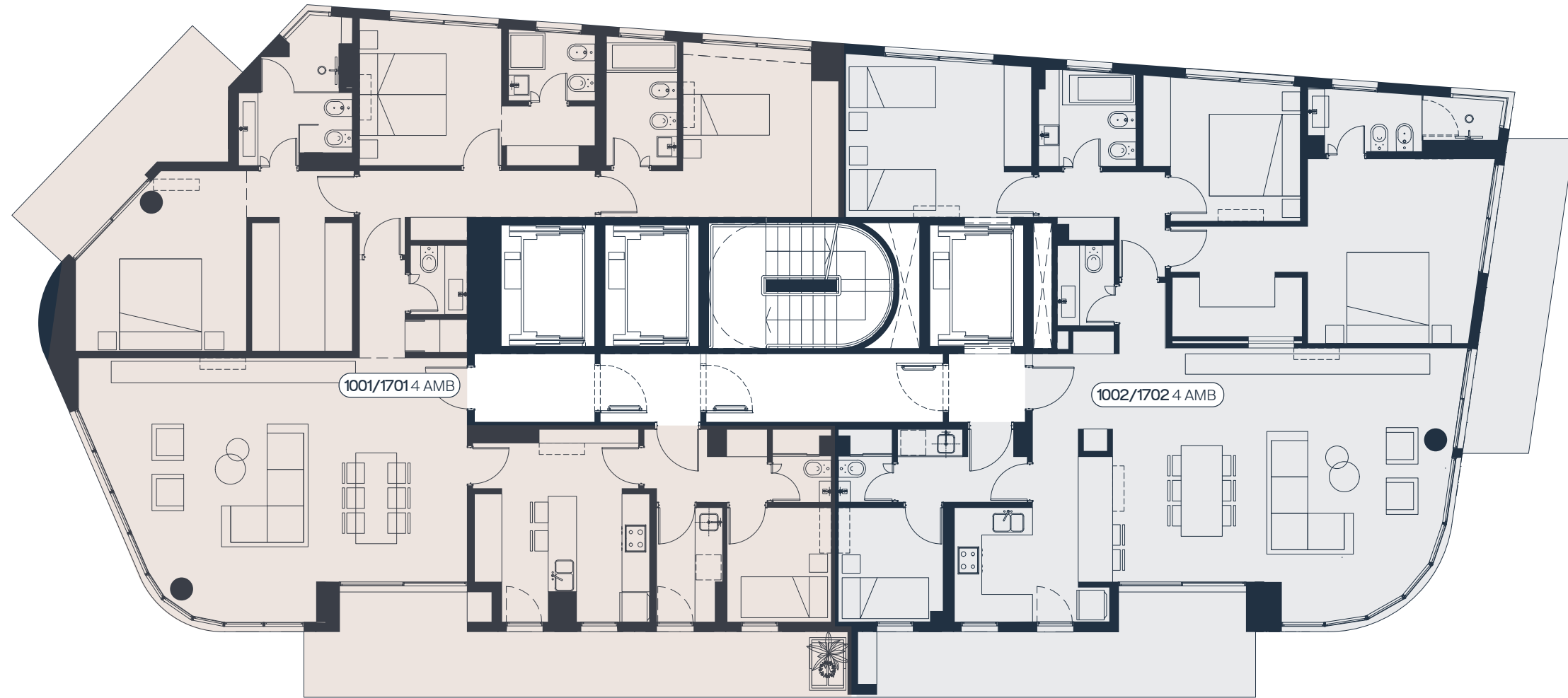


UF 901 4 amb	
Cubiertos	166
Semi cubiertos	64
TOTAL	230

UF 902 4 amb	
Cubiertos	146
Semi cubiertos	68
TOTAL	214



10º al 17º



UF 1001-1701 4 amb

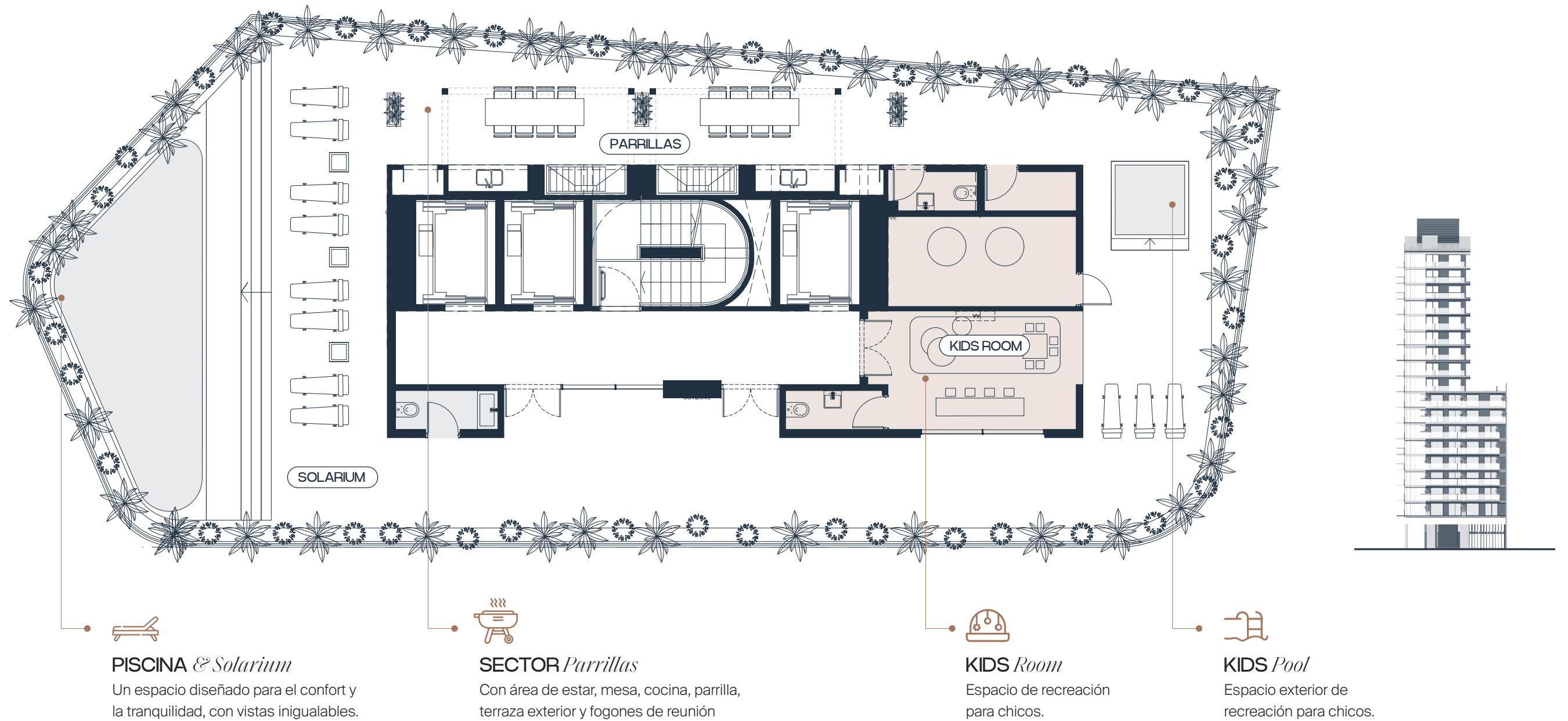
Cubiertos	166
Semi cubiertos	30
TOTAL	196

UF 1002-1702 4 amb

Cubiertos	146
Semi cubiertos	28
TOTAL	174



Terraza



TORRE CAVALLINO®

www.torrecavallino.com.ar

PROYECTO

BMA **BODAS MIANI ANGER**
ARQUITECTOS
ALVARIÑAS BÓSCOLO RODRÍGUEZ

+5411 3988 7100
www.bmaestudio.com.ar

DIRECCIÓN

EWA

EWA Estudio Weinschelbaum
dweinsche@yahoo.com.ar

GERENCIAMIENTO

GS

Ing. Guillermo Sambresqui
& Profesionales Asociados

info@estudiogsa.com
www.estudiogsa.com

DESARROLLO Y ADMINISTRACIÓN

CRAYÓN
DESARROLLOS
URBANOS

+54911 2884 8404
www.crayondesarrollos.com

ROSENTAL
INVERSIONES

+54 341 420 7500
www.rosental.com

(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal. El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores. Diseño & Comunicación Brava – Estudio www.somosbrava.com.